

Гражданский кодекс Российской Федерации - часть 1. Федеральный закон от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ
(текст по состоянию на 20.02.2017 г.)

Раздел II. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА

Глава 14. ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Статья 218. Основания приобретения права собственности

1. Право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.

Право собственности на плоды, продукцию, доходы, полученные в результате использования имущества, приобретается по основаниям, предусмотренным статьей 136 настоящего Кодекса.

2. Право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

В случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В случае реорганизации юридического лица право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит к юридическим лицам - правопреемникам реорганизованного юридического лица.

3. В случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Кодексом, лицо может приобрести право собственности на имущество, не имеющее собственника, на имущество, собственник которого неизвестен, либо на имущество, от которого собственник отказался или на которое он утратил право собственности по иным основаниям, предусмотренным законом.

4. Член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

Статья 219. Возникновение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество

Право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

Статья 220. Переработка

1. Если иное не предусмотрено договором, право собственности на новую движимую вещь, изготовленную лицом путем переработки не принадлежащих ему материалов, приобретается собственником материалов.

Однако если стоимость переработки существенно превышает стоимость материалов, право собственности на новую вещь приобретает лицо, которое, действуя добросовестно, осуществило переработку для себя.

2. Если иное не предусмотрено договором, собственник материалов, приобретший право собственности на изготовленную из них вещь, обязан возместить стоимость переработки осуществившему ее лицу, а в случае приобретения права собственности на новую вещь этим лицом последнее обязано возместить собственнику материалов их стоимость.

3. Собственник материалов, утративший их в результате недобросовестных действий лица, осуществившего переработку, вправе требовать передачи новой вещи в его собственность и возмещения причиненных ему убытков.

Статья 221. Обращение в собственность общедоступных для сбора вещей

В случаях, когда в соответствии с законом, общим разрешением, данным собственником, или в соответствии с местным обычаем на определенной территории допускается сбор ягод, добыча (вылов) рыбы и других водных биологических ресурсов, сбор или добыча других общедоступных вещей и животных, право собственности на соответствующие вещи приобретает лицо, осуществившее их сбор или добычу.

Статья 222. Самовольная постройка

1. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

2. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи.

3. Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором создана постройка, при одновременном соблюдении следующих условий:

- если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта;
- если на день обращения в суд постройка соответствует параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки или обязательными требованиями к параметрам постройки, содержащимися в иных документах;
- если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.

4. Органы местного самоуправления городского округа (муниципального района в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории) вправе принять решение о сносе самовольной постройки в случае создания или возведения ее на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения.

В течение семи дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки орган местного самоуправления, принявший такое решение, направляет лицу, осуществившему самовольную постройку, копию данного решения, содержащего срок для сноса самовольной постройки, который устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять более чем 12 месяцев.

В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, орган местного самоуправления, принявший решение о сносе самовольной постройки, в течение семи дней со дня принятия такого решения обязан:

- обеспечить опубликование в порядке, установленном уставом городского округа (муниципального района в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории) для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;
- обеспечить размещение на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;
- обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, снос самовольной постройки может быть организован органом, принявшим соответствующее решение, не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемом сносе такой постройки.

Статья 223. Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору

1. Право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента ее передачи, если иное не предусмотрено законом или договором.

2. В случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у приобретателя возникает с момента такой регистрации, если иное не установлено законом.

Недвижимое имущество признается принадлежащим добросовестному приобретателю (пункт 1 статьи 302) на праве собственности с момента такой регистрации, за исключением предусмотренных статьей 302

настоящего Кодекса случаев, когда собственник вправе истребовать такое имущество от добросовестного приобретателя.

Статья 224. Передача вещи

1. Передачей признается вручение вещи приобретателю, а равно сдача перевозчику для отправки приобретателю или сдача в организацию связи для пересылки приобретателю вещей, отчужденных без обязательства доставки.

Вещь считается врученной приобретателю с момента ее фактического поступления во владение приобретателя или указанного им лица.

2. Если к моменту заключения договора об отчуждении вещи она уже находится во владении приобретателя, вещь признается переданной ему с этого момента.

3. К передаче вещи приравнивается передача коносамента или иного товарораспорядительного документа на нее.

Статья 225. Бесхозные вещи

1. Бесхозной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

2. Если это не исключается правилами настоящего Кодекса о приобретении права собственности на вещи, от которых собственник отказался (статья 226), о находке (статьи 227 и 228), о безнадзорных животных (статьи 230 и 231) и кладе (статья 233), право собственности на бесхозные движимые вещи может быть приобретено в силу приобретательной давности.

3. Бесхозные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Бесхозная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в муниципальную собственность, может быть вновь принята во владение, пользование и распоряжение оставившим ее собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности.

4. В городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе бесхозные недвижимые вещи, находящиеся на территориях этих городов, принимаются на учет органами, осуществляющими государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлениям уполномоченных государственных органов этих городов.

По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет уполномоченный государственный орган города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя может обратиться в суд с требованием о признании права собственности города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя на данную вещь.

Бесхозная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в собственность города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, может быть вновь принята во владение, в пользование и в распоряжение оставившим ее собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности.

Статья 226. Движимые вещи, от которых собственник отказался

1. Движимые вещи, брошенные собственником или иным образом оставленные им с целью отказа от права собственности на них (брошенные вещи), могут быть обращены другими лицами в свою собственность в порядке, предусмотренном пунктом 2 настоящей статьи.

2. Лицо, в собственности, владении или пользовании которого находится земельный участок, водный объект или иной объект, где находится брошенная вещь, стоимость которой явно ниже суммы, соответствующей пятикратному минимальному размеру оплаты труда, либо брошенные лом металлов, бракованная продукция, топляк от сплава, отвалы и сливы, образуемые при добыче полезных ископаемых, отходы производства и другие отходы, имеет право обратиться в суд с требованием о признании права собственности на эти вещи, приступив к их использованию или совершив иные действия, свидетельствующие об обращении вещи в собственность.

Другие брошенные вещи поступают в собственность лица, вступившего во владение ими, если по заявлению этого лица они признаны судом бесхозными.

Статья 227. Находка

1. Нашедший потерянную вещь обязан немедленно уведомить об этом лицо, потерявшее ее, или собственника вещи или кого-либо другого из известных ему лиц, имеющих право получить ее, и возвратить найденную вещь этому лицу.

Если вещь найдена в помещении или на транспорте, она подлежит сдаче лицу, представляющему владельца этого помещения или средства транспорта. В этом случае лицо, которому сдана находка, приобретает права и несет обязанности лица, нашедшего вещь.

2. Если лицо, имеющее право потребовать возврата найденной вещи, или место его пребывания неизвестны, нашедший вещь обязан заявить о находке в полицию или в орган местного самоуправления.

3. Нашедший вещь вправе хранить ее у себя либо сдать на хранение в полицию, орган местного самоуправления или указанному ими лицу.

Скоропортящаяся вещь или вещь, издержки по хранению которой несоизмеримо велики по сравнению с ее стоимостью, может быть реализована нашедшим вещь с получением письменных доказательств, удостоверяющих сумму выручки. Деньги, вырученные от продажи найденной вещи, подлежат возврату лицу, управомоченному на ее получение.

4. Нашедший вещь отвечает за ее утрату или повреждение лишь в случае умысла или грубой неосторожности и в пределах стоимости вещи.

Статья 228. Приобретение права собственности на находку

1. Если в течение шести месяцев с момента заявления о находке в полицию или в орган местного самоуправления (пункт 2 статьи 227) лицо, управомоченное получить найденную вещь, не будет установлено или само не заявит о своем праве на вещь нашедшему ее лицу либо в полицию или в орган местного самоуправления, нашедший вещь приобретает право собственности на нее.

2. Если нашедший вещь откажется от приобретения найденной вещи в собственность, она поступает в муниципальную собственность.

Статья 229. Возмещение расходов, связанных с находкой, и вознаграждение нашедшему вещь

1. Нашедший и возвративший вещь лицу, управомоченному на ее получение, вправе получить от этого лица, а в случаях перехода вещи в муниципальную собственность - от соответствующего органа местного самоуправления возмещение необходимых расходов, связанных с хранением, сдачей или реализацией вещи, а также затрат на обнаружение лица, управомоченного получить вещь.

2. Нашедший вещь вправе потребовать от лица, управомоченного на получение вещи, вознаграждение за находку в размере до двадцати процентов стоимости вещи. Если найденная вещь представляет ценность только для лица, управомоченного на ее получение, размер вознаграждения определяется по соглашению с этим лицом.

Право на вознаграждение не возникает, если нашедший вещь не заявил о находке или пытался ее утаить.

Статья 230. Безнадзорные животные

1. Лицо, задержавшее безнадзорный или пригульный скот или других безнадзорных домашних животных, обязано возвратить их собственнику, а если собственник животных или место его пребывания неизвестны, не позднее трех дней с момента задержания заявить об обнаруженных животных в полицию или в орган местного самоуправления, которые принимают меры к розыску собственника.

2. На время розыска собственника животных они могут быть оставлены лицом, задержавшим их, у себя на содержании и в пользовании либо сданы на содержание и в пользование другому лицу, имеющему необходимые для этого условия. По просьбе лица, задержавшего безнадзорных животных, подыскание лица, имеющего необходимые условия для их содержания, и передачу ему животных осуществляют полиция или орган местного самоуправления.

3. Лицо, задержавшее безнадзорных животных, и лицо, которому они переданы на содержание и в пользование, обязаны их надлежаще содержать и при наличии вины отвечают за гибель и порчу животных в пределах их стоимости.

Статья 231. Приобретение права собственности на безнадзорных животных

1. Если в течение шести месяцев с момента заявления о задержании безнадзорных домашних животных их собственник не будет обнаружен или сам не заявит о своем праве на них, лицо, у которого животные находились на содержании и в пользовании, приобретает право собственности на них.

При отказе этого лица от приобретения в собственность содержащихся у него животных они поступают в муниципальную собственность и используются в порядке, определяемом органом местного самоуправления.

2. В случае явки прежнего собственника животных после перехода их в собственность другого лица прежний собственник вправе при наличии обстоятельств, свидетельствующих о сохранении к нему привязанности со стороны этих животных или о жестоком либо ином ненадлежащем обращении с ними нового собственника, потребовать их возврата на условиях, определяемых по соглашению с новым собственником, а при недостижении соглашения - судом.

Статья 232. Возмещение расходов на содержание безнадзорных животных и вознаграждение за них

В случае возврата безнадзорных домашних животных собственнику лицо, задержавшее животных, и лицо, у которого они находились на содержании и в пользовании, имеют право на возмещение их собственником необходимых расходов, связанных с содержанием животных, с зачетом выгод, извлеченных от пользования ими.

Лицо, задержавшее безнадзорных домашних животных, имеет право на вознаграждение в соответствии с пунктом 2 статьи 229 настоящего Кодекса.

Статья 233. Клад

1. Клад, то есть зарытые в земле или сокрытые иным способом деньги или ценные предметы, собственник которых не может быть установлен либо в силу закона утратил на них право, поступает в собственность лица, которому принадлежит имущество (земельный участок, строение и т.п.), где клад был сокрыт, и лица, обнаружившего клад, в равных долях, если соглашением между ними не установлено иное.

При обнаружении клада лицом, производившим раскопки или поиск ценностей без согласия на это собственника земельного участка или иного имущества, где клад был сокрыт, клад подлежит передаче собственнику земельного участка или иного имущества, где был обнаружен клад.

2. В случае обнаружения клада, содержащего вещи, которые относятся к культурным ценностям и собственник которых не может быть установлен либо в силу закона утратил на них право, они подлежат передаче в государственную собственность. При этом собственник земельного участка или иного имущества, где клад был сокрыт, и лицо, обнаружившее клад, имеют право на получение вместе вознаграждения в размере пятидесяти процентов стоимости клада. Вознаграждение распределяется между этими лицами в равных долях, если соглашением между ними не установлено иное.

При обнаружении такого клада лицом, производившим раскопки или поиски ценностей без согласия собственника имущества, где клад был сокрыт, вознаграждение этому лицу не выплачивается и полностью поступает собственнику.

3. Правила настоящей статьи не применяются к лицам, в круг трудовых или служебных обязанностей которых входило проведение раскопок и поиска, направленных на обнаружение клада.

Статья 234. Приобретательная давность

1. Лицо - гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

Право собственности на недвижимое и иное имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает у лица, приобретшего это имущество в силу приобретательной давности, с момента такой регистрации.

2. До приобретения на имущество права собственности в силу приобретательной давности лицо, владеющее имуществом как своим собственным, имеет право на защиту своего владения против третьих лиц, не являющихся собственниками имущества, а также не имеющих прав на владение им в силу иного предусмотренного законом или договором основания.

3. Лицо, ссылающееся на давность владения, может присоединить ко времени своего владения все время, в течение которого этим имуществом владел тот, чьим правопреемником это лицо является.

4. Течение срока приобретательной давности в отношении вещей, находящихся у лица, из владения которого они могли быть истребованы в соответствии со статьями 301 и 305 настоящего Кодекса, начинается не ранее истечения срока исковой давности по соответствующим требованиям.

Оглавление:

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
Статьи 1-7: Основные начала гражданского законодательства. Отношения, регулируемые гражданским законодательством. Действие гражданского законодательства во времени. Обычай. Применение гражданского законодательства по аналогии	Стр. 1 перейти
Статьи 8-16: Возникновение гражданских прав и обязанностей. Осуществление и способы защиты гражданских прав. Судебная защита гражданских прав. Самозащита гражданских прав. Возмещение убытков. Государ. регистрация прав на имущество.	Стр. 2 перейти
ФИЗИЧЕСКИЕ И ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА	
Статьи 17-30: Граждане (физические лица). Правоспособность и дееспособность физических лиц. Имя и место жительства гражданина. Предпринимательская деятельность и имущественная ответственность гражданина. Банкротство граждан.	Стр. 3 перейти
Статьи 31-41: Опекa, попечительство. Распоряжение имуществом подопечного. Доверительное управление имуществом подопечного. Прекращение опеки и попечительства. Патронаж над совершеннолетними дееспособными гражданами.	Стр. 4 перейти
Статьи 42-47: Признание гражданина безвестно отсутствующим. Последствия. Отмена решения о признании гражданина безвестно отсутствующим. Объявление гражданина умершим. Последствия явки гражданина, объявленного умершим.	Стр. 5 перейти
Статьи 48-56: Юридические лица. Основные положения. Учреждение и государств. регистрация юридических лиц. Учредительные документы юридических лиц. Представительства и филиалы юридического лица. Ответственность юридич. лица.	Стр. 6 перейти
Статьи 57-60.2: Реорганизация юридического лица. Правопреемство при реорганизации юридического лица. Передаточный акт. Гарантии прав кредиторов реорганизуемого юр. лица. Признание реорганизации корпорации несостоявшейся.	Стр. 7 перейти
Статьи 61-65: Ликвидация юридического лица. Удовлетворение требований кредиторов ликвидируемого юридического лица. Защита прав кредиторов. Прекращение недействующего юр. лица. Несостоятельность (банкротство) юридического лица.	Стр. 8 перейти
Статьи 65.1-65.3: Корпоративные и унитарные юридические лица. Корпорации. Права и обязанности участников корпорации. Управление в корпорации.	Стр. 9 перейти
Статьи 66-68: Основные положения о хозяйственных товариществах и обществах. Основные положения об уставном капитале хозяйственного общества. Публичные и непубличные общества. Корпоративный договор. Дочернее хозяйственное общество	Стр. 10 перейти
Статьи 69-81: Полное товарищество. Учредительный договор. Управление в полном товариществе. Обязанности участников полного товарищества. Распределение прибыли и убытков. Ответственность участников полного товарищества.	Стр. 11 перейти
Статьи 82-86.1: Товарищество на вере. Учредительный договор. Управление в товариществе на вере и ведение его дел. Права и обязанности вкладчика товарищества. Ликвидация товарищества на вере. Крестьянское (фермерское) хозяйство	Стр. 12 перейти
Статьи 87-94: Общество с ограниченной ответственностью. Создание общества.	Стр. 13

Уставный капитал общества. Реорганизация и ликвидация общества. Переход доли в уставном капитале к другому лицу. Выход участника общества из общества.	перейти
Статьи 96-104: Акционерное общество. Уставный капитал акционерного общества. Увеличение/уменьшение уставного капитала. Ограничения на выпуск ценных бумаг и выплату дивидендов АО. Реорганизация и ликвидация акционерного общества.	Стр. 14 перейти
Статьи 106-114: Производственный кооператив. Имущество производственного кооператива. Особенности управления в производственном кооперативе. Основные положения о государственном и муниципальном унитарном предприятии.	Стр. 15 перейти
Статьи 123.1-123.16: Некоммерческие корпоративные организации. Потребительский кооператив. Общественные организации и движения. Ассоциации и союзы. Казачье общество. Адвокатские палаты. Нотариальные палаты.	Стр. 16 перейти
Статьи 124-127: Некоммерческие унитарные организации. Фонды. Учреждения. Автономные некоммерческие организации. Религиозные организации. Порядок участия субъектов Российской Федерации в гражданских правоотношениях.	Стр. 17 перейти
ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ	
Статьи 128-141: Объекты гражданских прав. Недвижимые и движимые вещи. Гос.регистрация недвижимости. Неделимые вещи. Сложные вещи. Главная вещь и принадлежность. Плоды, продукция, доходы. Деньги (валюта). Валютные ценности	Стр. 18 перейти
Статьи 142-149: Ценные бумаги. Виды ценных бумаг. Документарные, бездокументарные ценные бумаги. Исполнение по ценной бумаге. Переход прав, удостоверяемых ценными бумагами.	Стр. 19 перейти
Статьи 150-152: Нематериальные блага, их защита. Компенсация морального вреда. Защита чести, достоинства и деловой репутации. Охрана изображения гражданина. Охрана частной жизни гражданина.	Стр. 20 перейти
СДЕЛКИ. РЕШЕНИЯ СОБРАНИЙ. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО	
Статьи 153-165: Сделки. Понятие, виды и форма сделок. Сделки, совершенные под условием. Согласие на совершение сделки. Устные сделки. Письменная форма сделки. Сделки в простой письменной форме. Нотариальное удостоверение сделки.	Стр. 21 перейти
Статьи 166-181: Недействительность сделок. Оспоримые и ничтожные сделки. Положения о последствиях недействительности сделки. Недействительность мнимой и притворной сделок. Сроки исковой давности по недействительным сделкам.	Стр. 22 перейти
Статьи 181.1-181.5: Решения собраний. Основные положения. Принятие решения собрания. Недействительность решения собрания. Оспоримость решения собрания. Ничтожность решения собрания.	Стр. 23 перейти
Статьи 182-189: Представительство. Коммерческое представительство. Доверенность. Удостоверение доверенности. Срок доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности. Безотзывная доверенность. Последствия прекращения доверенности.	Стр. 24 перейти
СРОКИ. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ	
Статьи 190-208: Сроки. Исчисление сроков. Начало и окончание срока, определенного периодом времени. Исковая давность. Общий и специальные сроки исковой давности. Применение исковой давности. Начало течения срока исковой давности.	Стр. 25 перейти

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА

Статьи 209-217: Право собственности и другие вещные права. Содержание права собственности. Бремя содержания и риск случайной гибели имущества. Субъекты права собственности. Право собственности граждан и юридических лиц.	Стр. 26 перейти
Статьи 218-234: Приобретение права собственности. Основания приобретения прав собственности. Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору. Передача вещи. Бесхозяйные вещи. Находка. Приобретательная давность	Стр. 27 перейти
Статьи 235-243: Прекращение права собственности. Основания прекращения права собственности. Отказ от права собственности. Обращение взыскания на имущество. Выкуп плохо содержимых культурных ценностей. Реквизиция. Конфискация.	Стр. 28 перейти
Статьи 244-259: Общая собственность. Понятие и основания возникновения общей собственности. Определение долей. Преимущественное право покупки. Обращение взыскания на долю в общем имуществе. Общая собственность супругов. Раздел.	Стр. 29 перейти
Статьи 260-287: Право собственности и другие вещные права на землю. Земельный участок как объект права собственности. Земельные участки общего пользования. Застройка участка. Сервитут. Обращение взыскания на земельный участок.	Стр. 30 перейти
Статьи 288-306: Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Защита права собственности и других прав. Истребование имущества из чужого незаконного владения. Расчеты при возврате имущества из незаконного владения.	Стр. 31 перейти
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ	
Статьи 307-317: Понятие обязательства. Стороны обязательства. Альтернативное и факультативное обязательство. Срок и место исполнения обязательства. Валюта денежных обязательств. Проценты по денежному обязательству.	Стр. 32 перейти
Статьи 318-328: Исполнение обязательств. Очередность погашения требований по денежному обязательству. Солидарные обязательства. Права кредитора при солидарной обязанности. Исполнение обязательства внесением долга в депозит.	Стр. 33 перейти
Статьи 329-342: Способы обеспечения исполнения обязательств. Неустойка. Форма соглашения о неустойке. Законная неустойка. Уменьшение неустойки. Залог. Основания возникновения залога. Залогодатель. Созалогодержатели. Предмет залога	Стр. 34 перейти
Статьи 343-349: Залог. Очередность удовлетворения требований залогодержателей. Содержание и сохранность заложенного имущества. Замена и восстановление предмета залога. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.	Стр. 35 перейти
Статьи 350-356: Залог. Реализация заложенного имущества при обращении на него взыскания в судебном порядке. Досрочное исполнение обязательства, обеспеченного залогом. Прекращение залога. Передача прав и обязанностей по договору залога.	Стр. 36 перейти
Статьи 357-358: Отдельные виды залога. Залог товаров в обороте. Залог вещей в ломбарде. Залог обязательственных прав. Залог прав по договору банковского счета. Залог прав участников юр. лиц. Залог ценных бумаг. Залог исключительных прав.	Стр. 37 перейти
Статьи 359-367: Удержание вещи. Поручительство. Основания возникновения поручительства. Форма договора поручительства. Ответственность поручителя. Права поручителя, исполнившего обязательство. Прекращение поручительства.	Стр. 38 перейти

Статьи 368-381: Независимая гарантия. Отзыв и изменение независимой гарантии. Передача прав по независимой гарантии. Ответственность бенефициара. Пределы обязательства гаранта. Прекращение гарантии. Задаток. Обеспечительный платеж.	Стр. 39 перейти
Статьи 382-392: Перемена лиц в обязательстве. Переход прав кредитора к другому лицу. Основания перехода прав кредитора к другому лицу. Условия уступки требования. Форма уступки требования. Перевод долга. Условия перевода долга.	Стр. 40 перейти
Статьи 393-406: Ответственность за нарушение обязательств. Обязанность должника возместить убытки. Убытки и неустойка. Ответственность за неисполнение денежного обязательства. Вина кредитора. Просрочка должника и кредитора.	Стр. 41 перейти
Статьи 407-419: Прекращение обязательств. Основания прекращения обязательств. Исполнение. Отступное. Прекращение обязательства зачетом, новацией. Прощение долга. Прекращение обязательства невозможностью исполнения.	Стр. 42 перейти
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРЕ	
Статьи 420-431: Понятие и условия договора. Свобода договора. Возмездный и безвозмездный договоры. Цена. Действие договора. Публичный договор. Предварительный договор. Толкование договора. Недействительность договора.	Стр. 43 перейти
Статьи 432-449: Основные положения о заключении договора. Момент заключения договора. Форма договора. Переговоры о заключении договора. Место заключения договора. Заключение договора в обязательном порядке. Преддоговорные споры.	Стр. 44 перейти
Статьи 450-453: Изменение и расторжение договора. Основания изменения и расторжения договора. Отказ от исполнения договора. Порядок изменения и расторжения договора. Последствия изменения и расторжения договора.	Стр. 45 перейти
ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КУПЛЯ-ПРОДАЖА	
Статьи 454-468: Общие положения о купле-продаже. Договор купли-продажи. Условие договора о товаре. Обязанность продавца передать товар. Срок и момент передачи товара. Переход риска случайной гибели товара. Количество товара.	Стр. 46 перейти
Статьи 469-482: Качество товара. Гарантийный срок. Срок годности товара. Проверка качества товара. Последствия передачи товара ненадлежащего качества. Недостатки товара, за которые отвечает продавец. Сроки обнаружения недостатков.	Стр. 47 перейти
Статьи 483-491: Обязанность покупателя принять товар. Цена товара. Оплата товара. Предварительная оплата товара. Оплата товара в кредит и в рассрочку. Страхование товара. Сохранение права собственности на товар за продавцом.	Стр. 48 перейти
Статьи 492-505: Розничная купля-продажа. Договор розничной продажи. Форма договора. Публичная оферта товара. Предоставление покупателю информации о товаре. Условие о доставке товара покупателю. Цена и оплата товара. Обмен товара	Стр. 49 перейти
Статьи 506-524: Поставка товаров. Договор поставки. Периоды поставки товаров. Порядок поставки товара. Принятие товара покупателем. Расчет за поставленный товар. Тара и упаковка. Последствия поставки товаров ненадлежащего качества.	Стр. 50 перейти
Статьи 525-534: Поставка товаров для государственных и муниципальных нужд. Основания поставки товаров. Порядок заключения государственного или	Стр. 51 перейти

муниципального контракта. Оплата товара по договору поставки товаров.	
Статьи 535-548: Контрактация. Договор контрактации. Энергоснабжение. Заключение и продление договора энергоснабжения. Количество и качество энергии. Оплата энергии. Субабонент. Изменение и расторжение договора энергоснабжения.	Стр. 52 перейти
Статьи 549-558: Продажа недвижимости. Форма договора продажи недвижимости. Гос. регистрация права собственности на недвижимость. Цена в договоре продажи недвижимости. Передача недвижимости. Особенности продажи жилых помещений.	Стр. 53 перейти
Статьи 559-566: Продажа предприятия. Форма и государственная регистрация договора продажи предприятия. Удостоверение состава продаваемого предприятия. Передача предприятия. Переход права собственности на предприятие.	Стр. 54 перейти
МЕНА. ДАРЕНИЕ	
Статьи 567-582: Мена. Договор мены. Цены и расходы по договору мены. Дарение. Договор дарения. Форма договора дарения. Запрещение и ограничения дарения. Отказ от исполнения договора дарения. Отмена дарения. Пожертвования.	Стр. 55 перейти

Здравствуйтесь, уважаемый посетитель сайта www.proekt-007.ru !

Создавая подборку нормативно-правовых актов (законы, постановления, правила и т.д.) и поддерживая ее в актуальном состоянии, путем своевременного внесения в официальные тексты принятых изменений и дополнений, мы хотели предоставить вам возможность самостоятельно получить ответы из первоисточника (текста закона) на все вопросы, которые могут у вас возникнуть при разрешении вашей конкретной ситуации.

Надеемся, что нам удалось помочь вам разобраться во всех возникших вопросах, не прибегая к помощи дорогостоящих юристов и адвокатов. Если это так, то мы рады, что вы сэкономили свое время и деньги.

Возможно, Вы захотите поблагодарить нас за предоставленную информацию и пожертвовать немного денежных средств на развитие нашего сайта. Это было бы очень кстати, т.к. доход от рекламы на сайте невелик и мы периодически испытываем финансовые затруднения.

У нас имеются электронные кошельки (счета) в двух электронных платежных системах “Яндекс-Деньги” и “Webmoney”, а также номер телефона, специально предназначенный для сбора пожертвований на развитие нашего сайта.

Мы будем Вам благодарны, если Вы сделаете перевод любой, необременительной для Вас денежной суммы любым удобным для Вас способом:

Номер телефона, используемый для сбора денежных средств (МТС): +7 9-888-98-82-30

Способы перевода денежных средств на наш номер телефона (пополнение баланса):

1. Пополнить баланс нашего телефона через платежный терминал (наличные, банковская карта).
2. Пополнить баланс нашего телефона в салонах связи МТС, Связной, Евросеть и т.д.
3. Перевести денежные средства с помощью СМС. Подробнее - [смотрите инфу по ссылке](#) .
4. Пополнить баланс нашего телефона через систему Сбербанк Онлайн или через платежный терминал Сбербанка (с банковской карты или наличными).

Номер кошелька (счета) в системе Яндекс-Деньги: 41001741916209

Способы перевода денежных средств на наш кошелек (счет) в системе Яндекс-Деньги:

1. Перевод внутри системы Яндекс-Деньги с вашего кошелька на наш кошелек.
2. Перевод денег с баланса Вашего мобильного телефона напрямую в наш кошелек. Практически на каждой странице нашего сайта в левом нижнем углу имеется блок кнопок "Поддержать". Самая нижняя кнопка откроет форму, с помощью которой вы сможете сделать денежный перевод с баланса своего мобильного телефона.
3. Перевод с любой карты Visa или MasterCard. В блоке кнопок "Поддержать" средняя кнопка откроет форму для перевода с Вашей банковской карты на наш кошелек.
4. Перевод через систему Сбербанк Онлайн. Если у Вас имеется банковская карта Сбербанка, то Вам доступен прямой перевод денежных средств с Вашей карты на наш кошелек.

Номера кошельков (счетов) в системе Webmoney: R394693512487 или Z367571434377

Способы перевода денежных средств на наш кошелек (счет) в системе Webmoney:

1. Перевод денежных средств внутри системы Webmoney с вашего кошелька на наш кошелек.
2. Пополнить кошелек R можно в любом платежном терминале (в меню терминала необходимо найти раздел - Электронные платежные системы). При вводе номера кошелька, буква R, как правило, не вводится (следуйте инструкции на терминале).

Независимо от того, какой способ перевода денежных средств Вы выбрали и какую сумму Вы нам перевели, Мы рады любой финансовой помощи с Вашей стороны и постараемся сделать наш сайт еще более интересным, информативным и полезным для Вас!

С уважением, Сергей Петров.